

ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN **Beerentsen/Sterling Notarissen B.V.**

Toepasselijkheid

1. Het kantoor van notaris mr. O.C. Beerentsen is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam: Beerentsen/Sterling Notarissen B.V., en zal hierna ook worden genoemd: "de **vennootschap**".

Mr O.C. Beerentsen is (indirect) bestuurder van de vennootschap.

2. De onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten welke aan de vennootschap dan wel aan personen die voor de vennootschap werkzaam zijn worden verstrekt.

Onder personen die voor de vennootschap werkzaam zijn wordt in deze algemene voorwaarden uitdrukkelijk haar bestuurders begrepen.

Artikel 1 - Definities

Notaris:

Onder notaris wordt verstaan de gemelde notaris, zijnde mr. O.C. Beerentsen, zijn waarnemer en zijn kantoorgenoten en/of medewerkers, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.

Opdrachtgever:

Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en).

Opdracht

Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard. Indien de notaris als natuurlijk persoon en/of via een rechtspersoon deel uitmaakt van een maatschap, geldt deze maatschap als enige opdrachtnemer. Treedt het notariskantoor naar buiten als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of naamloze vennootschap, dan is deze vennootschap enige opdrachtnemer. Waar in deze akte wordt gesproken van de notaris wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor bedoelde maatschap of vennootschap.

De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van de opdrachtgever derden in te schakelen.

Artikel 2 - Toepassingsgebied

Deze voorwaarden zijn van toepassing op dienstverlening door de notaris.

Artikel 3 - Tarieven en meerwerk

1. Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van de

notaris voor die diensten gebruikelijke full-servicetarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris (schriftelijk) anders is overeengekomen.

2. Als meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is de notaris bevoegd een hoger bedrag dan het in het vorige lid bedoelde bedrag in rekening te brengen. Indien dit meerwerk naar het oordeel van de notaris veroorzaakt wordt door dan wel vanwege één partij, is de notaris bevoegd ter zake van dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens de notaris.

Artikel 4 - Niet doorgegangene akte - ingetrokken opdracht

Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden alsmede na een ingetrokken opdracht aan de cliënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

Ingeval een opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. Ingeval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon. De notaris is bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborgsom (al dan niet krachtens een bankgarantie) of depotbedrag die/dat gestort is op zijn kwaliteitsrekening.

Artikel 6

Ingeval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Artikel 7 - Betaling

Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van het passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren

daarvan, in het bezit te zijn van de notaris.

De notaris is bevoegd tussentijds te declareren en/of voorschotten in rekening te brengen.

Vorderingsrechten op de vennootschap zijn op geen enkele wijze vatbaar voor overdracht, bezwaring en/of levering.

Artikel 8 - Kosten van invordering

De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervaltermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de notaris vanaf het moment van verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede terzake van de door de notaris bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief. Tevens is hij vanaf dat moment de wettelijke rente over die vordering verschuldigd.

Artikel 9 – Werkzaamheden-WWFT/EU Richtlijn 2018/22

1. De werkzaamheden zullen door de notaris worden verricht met inachtneming van de voor notarissen geldende wettelijke en andere voorschriften.
2. Op de dienstverlening door de notaris is onder andere de WWFT van toepassing. In dat kader zal de notaris: (i) - in verband met de dienstverlening aan de opdrachtgever - een cliëntenonderzoek uitvoeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat; (ii) zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij de Financial Intelligence Unit - Nederland maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.
3. De notaris is als gevolg van de wetgeving die Richtlijn (EU) 2018/822 implementeert, onder omstandigheden verplicht inlichtingen over meldingsplichtige grensoverschrijdende constructies te verstrekken aan de fiscale autoriteiten. Waar wettelijk mogelijk kan de notaris zich in dit verband beroepen op haar verschoningsrecht/geheimhoudingsplicht.
4. De opdrachtgever en de bij de bij de door hem aan de notaris gegeven opdracht betrokken partijen zullen aan de notaris op eerste verzoek de gegevens verstrekken die de notaris nodig heeft om te voldoen aan de uit de WWFT en/of de EU Richtlijn 2018/22 voortvloeiende verplichtingen voor de notaris in het kader van de uitvoering van de opdracht.
5. De notaris zal nooit aansprakelijk zijn voor schade die de opdrachtgever heeft geleden, lijdt, of zal lijden ten gevolge van een ten onrechte gedane melding in het kader van de WWFT of de EU Richtlijn 2018/22, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de notaris.
6. Door het verstrekken van de opdracht bevestigt de opdrachtgever bekend te zijn met voormelde uit de WWFT en/of de EU Richtlijn 2018/22 voortvloeiende verplichtingen en

verleent de opdrachtgever, voor zover noodzakelijk, toestemming aan de notaris voor de uitvoering van de benodigde handelingen.

Artikel 10 - Voorlichting over financiële gevolgen

1. De notaris licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling.
2. De notaris deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.
3. De notaris mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt.

Artikel 11 – Data

1. De notaris registreert en bewaart persoonsgegevens van de opdrachtgever. Door het verstrekken van de opdracht aan de notaris geeft de opdrachtgever daarmee uitdrukkelijk toestemming voor het verwerken van persoonsgegevens van de opdrachtgever. De notaris behandelt deze persoonsgegevens in overeenstemming met de privacyverklaring van de notaris.
2. Op alle persoonsgegevens die de notaris van de opdrachtgever ontvangt of zelf verzamelt bij de uitvoering van de opdracht, rust een geheimhoudingsplicht jegens derden. De notaris zal deze informatie niet voor een ander doel gebruiken dan waarvoor hij deze heeft verkregen, tenzij deze in een zodanige vorm is gebracht dat deze niet tot betrokkenen herleidbaar is. Deze geheimhoudingsplicht is niet van toepassing:
 - a. voor zover de opdrachtgever uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven om de informatie aan derden te verschaffen;
 - b. indien het verstrekken van de informatie aan derden logischerwijs noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht;
 - c. indien er een wettelijke verplichting bestaat om de informatie aan een derde te verstrekken; of
 - d. indien persoonsgegevens worden verstrekt aan derden in hun hoedanigheid als subverwerker.
3. De opdrachtgever geeft de notaris het recht om berichten op digitale wijze met de notaris en derden te communiceren, zich ervan bewust zijnde dat de vertrouwelijkheid van de op deze wijze verzonden informatie niet volledig gewaarborgd is of kan worden.

Artikel 12- Inschakeling van derden

1. De opdrachtgever machtigt de notaris om, voor zover de notaris het voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk acht, voor rekening van de opdrachtgever derden (waaronder in deze mede uitdrukkelijk wordt begrepen op eigen beweging door de notaris het voorleggen van een (rechts)geschil welke verband houdt met een correct wetmatige uitvoering van de opdracht aan de kortgeding rechter), de daarmee verband houdende kosten te

maken en uitgaven te doen.

2. De notaris is steeds bevoegd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van de door de notaris ingeschakelde derden te aanvaarden.

3. De notaris zal bij het inschakelen van derden ter uitvoering van de opdracht steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. In afwijking van het vorenstaande en het hierna bepaalde is iedere eigen aansprakelijkheid van de notaris voor tekortkomingen van de door de notaris ingeschakelde derden uitgesloten.

Artikel 13- Vrijwaring

In aanvulling en in afwijking van het overig hieromtrent bepaalde in deze algemene voorwaarden vrijwaart de opdrachtgever de notaris en de aan de notaris verbonden personen tegen alle aanspraken van derden en de door de notaris in verband daarmee te maken kosten, waaronder begrepen kosten van juridische bijstand, welke aanspraken voortvloeien uit de door de notaris voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden, tenzij de aanspraak een gevolg is van een door de notaris gemaakte beroepsfout.

Artikel 14- Geschillenregelingen

Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Meer informatie hierover is beschikbaar op www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.

Artikel 15 - Toepasselijk recht

Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.

Artikel 16 - Beroeps- en gedragsregels

De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure zal terug zijn te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek (in concept als deze nog niet definitief is), worden verstrekt.

Artikel 17 - Klachten

Ingeval de opdrachtgever klachten heeft jegens de notaris zal hij deze klachten eerst aan de notaris naar voren brengen. Wordt daarop naar de mening van opdrachtgever niet of niet op voldoende bevredigende wijze gereageerd, dan heeft de opdrachtgever naast de klachten- en geschillenregeling zoals hiervoor is bedoeld de mogelijkheid zich te wenden tot:

- de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie; of

- de desbetreffende tuchtrechter over de Notarissen en de Kandidaat-Notarissen; en/of
- de burgerlijke rechter.

Artikel 18 - Aansprakelijkheid van de notaris

1. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.

2. De in het vorige lid omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

3. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid 1. van dit artikel geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

4. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de vorige leden van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

De aansprakelijkheid van de notaris is derhalve beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.

Artikel 18 – Deponering

Deze algemene voorwaarden worden gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag.